**AUKČNÍ VYHLÁŠKA**

o provedení elektronické aukce č. 318488

**Základní údaje aukce**

Poskytovatel elektronické aukce: KEOM AUKCE, s.r.o.

Na Pankráci 808/20, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 07437994

Zastoupená: Jan Omelka

Prodávající: Arzhancom s.r.o.

Za Arielem 1548/6

140 00 Praha 4

Datum a čas konání aukce: dne: 6.11.2018 od: 13:00 hodin

Datum a čas ukončení aukce: dne: 6.11.2018 do: 13:30 hodin

(pokud dojde v posledních 2 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).

Místo konání aukce: www.okaukce.cz

Označení předmětu aukce: rodinný dům, parcelní číslo 959/171, vedený pod LV č. 1207. stojící na pozemku parc. č. 959/171, budova s č.p. 678v ulici Na Michovkách, vše je zapsáno na příslušných listech vlastnictví pro katastrální území Průhonice, vedených Katastrálním úřadem pro Průhonice

Slovní popis předmětu aukce: Formou elektronické aukce si Vám dovolujeme nabídnout rodinný dům o velikosti 5+kk o rozloze 220m2, který se nachází ve vyhledávané lokalitě Praha-západ, Průhonice. Z předsíně se vchází do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem a jídelním stolem pro velkou rodinu. V přízemí také naleznete dva pokoje, technickou místnost a koupelnu se sprchovým koutem a s místem pro pračku a sušičku. Vstup na terasu o velikosti 25m2 je z obývacího pokoje i z pokoje v zadní části domu. Podkroví disponuje dětským pokojem, koupelnou s rohovou vanou, ložnicí a šatnou. Příjemnou atmosféru domu umocní vzrostlá zahrada s bazénem a terasou. Parkovací stání je nyní na pozemku s možností dostavby přístřešku pro auto. Průhonice jsou velmi atraktivní a žádanou lokalitou, a to zejména díky své poloze a dostupnosti. V obci je veškerá občanská vybavenost, nachází se zde základní škola, školka, sportovní centrum - Sokolovna, poliklinika, restaurace, hotel, banky, pošta a v blízké vzdálenosti obchodně-komerční zóna Čestlice

Termíny prohlídky: prohlídka se bude konat dne: 31.10. od 16.30 do 18.00 a dne: 2.11., vždy od: 12.00 do: 13.30 hodin.

Další informace k dispozici na tel. +420 603 466 409, oxana.donchenko@century21.cz

Závady na předmětu aukce: nemovitost není zatížena věcným břemenem atd.

Odhad obvyklé ceny: 14.580.000,- Kč, cena byla stanovena metodou srovnávací tržní analýzy z aktuálně dostupných informací (cena se považuje za cenu včetně DPH)

Nejnižší podání: 9.900.000,- Kč (cena se považuje za cenu včetně DPH)

Minimální příhoz: 30.000,- Kč

Aukční jistina: 70.000,- Kč

Aukční jistina musí být uhrazena bankovním převodem na účet advokátní úschovy č. 20001-53336283309/0800, vedený u České spořitelny. Jako variabilní symbol účastník uvede příslušné ID, které mu bude přiděleno. Do zprávy pro příjemce účastník uvede den konání aukce. Lhůta pro složení aukční jistiny je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Aukční jistina je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet. Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že se stane vítězem aukce nebo vítězem v pořadí, aukční jistina slouží k úhradě odměny pro poskytovatele elektronické aukce ve výši složené aukční jistiny.

Vrácení aukční jistiny: Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistinu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistina vrácena bankovním převodem na účet, z kterého dražebník aukční jistinu obdržel. Příkaz k vrácení aukční jistiny bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.

Podmínky účasti v aukci: provedení registrace na portále

složení aukční jistiny

přihlášení se v době konání aukce

Opční lhůta: 10 dní

Opční lhůta počíná běžet následující den po ukončení aukce, během které má prodávající právo vyzvat vítěze aukce k uzavření kupní smlouvy a vítěz aukce je povinen kupní smlouvu s ním uzavřít. Po marném uplynutí této lhůty nemá vítěz aukce povinnost uzavřít s prodávajícím kupní smlouvu.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy: 20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.

Lhůta pro úhradu kupní ceny: 20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.

Prodávající si vymiňuje právo neurčit žádného vítěze aukce, případně s vítězem elektronické aukce neuzavřít kupní smlouvu a to i bez udání důvodu.

Způsob provedení aukce je stanoven v aukčním řádu, který je vyvěšen na portálu www.okaukce.cz.